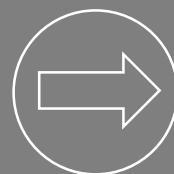




Citylejligheder

Moderne boliger i to plan
tæt på Aarhus



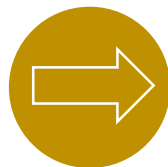


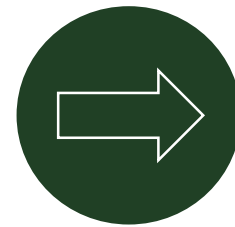
Velkommen

Som led i strategien om at bringe nye boligtyper til Gellerup kan vi nu tilbyde citylejligheder i to plan.

Lejlighederne tager udgangspunkt i en helt ny stueplansløsning, hvor tidligere ubenyttede udearealer er lagt til boligen. Lejlighederne har således direkte udgang til forhave og egen baghave samt indgang via den nyrenoverede opgang.

Parkeringspladser finder du lige ved døren.



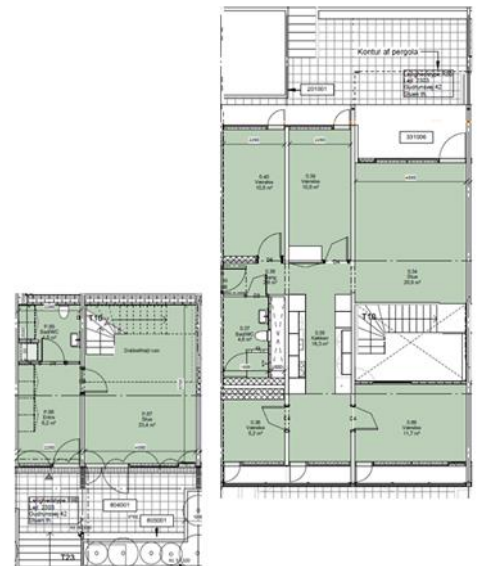


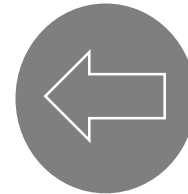
Mange værelser og store opholdsrum

Citylejlighedernes udformning tager udgangspunkt i den moderne børnefamilies behov for plads med mange værelser og store opholdsrum.

Lejlighederne har 4-6 værelser og er mellem 124 og 150 m² store.

Den forventede husleje ligger på 8.600-10.400 kr. + forbrug.





Eksempel på boligernes indretning

I citylejlighederne er de fælles opholdsarealer omdrejningspunkt for boligernes udformning.

I stueplan er der entré og et stort badeværelse. Fra entréen træder man ind i stuen. Herfra kommer man via den indvendige trappe op til første sal.

På første sal er der spisestue/opholdsrum, en fordelingsgang til endnu et badeværelse samt til værelser og køkken.

Fra alle boligens værelser og opholdsrum er der udgang til svalengang eller terrasse.





Gennemgående lys

Lyset er helt unikt i citylejlighederne. Over trappen skaber et stort indvendigt vindue således lys og luft i det tilstødende værelse.

Boligens centrale rum

På første sal er der masser af plads til et stort spisebord. Rummet er boligens knudepunkt, der forbinder de to etager samt køkken og stue. Fra spisestuen er der direkte udgang til terrassen og den nyanlagte bypark. Fra vinduet i stuen kan man se parkens sø.



Hver bolig er unik

Citylejlighederne varierer i størrelse og indretning. Fælles for alle boligerne er et funktionelt køkken med ovn, kogeplade, emhætte og køle-/fryseskab.

Boligens mange værelser kan ideelt benyttes til både soveværelser, børneværelser eller kontor, alt afhængigt af hvad ønsket og behovet måtte være. Det gør lejligheden anvendelig for såvel børnefamilier og par som singler og studerende - men også for personer, der søger en delevendig bolig.





Områdets tilbud

Med blot 6 km ind til Aarhus Midtby ligger citylejlighederne i cykelafstand til byens mange tilbud. Indkøb kan dog hurtigt klares lokalt i butikscentret City Vest eller Bazar Vest.

Skulle man ønske lidt mere plads til bevægelse, ligger den store, naturskønne bypark lige på den anden side af hækken. Søger man lidt længere væk, er området omkring Brabrand Sø og Holmstrup Bakker ideelt til gåture og udeliv.

I umiddelbar nærhed ligger desuden bibliotek, svømmehal og klatreklub, helt nye dagtilbud, fritids- og ungdomsklubber samt sports- og aktivitetscenter.



Sådan søger du

For at søge en citylejlighed skal du være skrevet på ventelisten.

Er du ikke allerede skrevet op, kan du blive det med det samme via den digitale selvbetjening på www.aarhusbolig.dk.

På Aarhusbolig.dk og på bbbo.dk kan du desuden læse mere om fortrin til boligerne og finde anden information om vores citylejligheder.

