



Lejligheder i ét
eller to plan

Afd 4

Gellerupparken

Lidt om afdelingen

Gellerupparken er en levende bydel præget af åbenhed og mangfoldighed, hvor der er plads til alle. Der er en høj grad af beboerengagement i Gellerupparken. Der er et stærkt foreningsliv og det sociale engagement lever i foreningerne. Dette gør, at der er en bred vifte af aktiviteter og fritidstilbud for alle aldersgrupper i området.

Området har mange faciliteter såsom Gellerup bibliotek, svømmehallen Gellerup-badet, Aarhus klatreklub, det topmoderne dagtilbud Væksthuset, fritids- og ungdoms-klubber, aktivitets- og kulturcentre for blot at nævne nogle. Gellerup huser også sports- og aktivitetscenteret Globus1 samt Arena Vest Aarhus, som er én af byens blot otte kunstgræsbaner. Banen er godkendt til turneringskampe og kan bookes af alle fodboldklubber i Aarhus.

Afdelinger har flere gode legepladser og har et rigt udbud af aktiviteter og klubber for børn og unge.

Gellerup ligger godt placeret uanset om skal handle, på arbejde, i skole, nyde morgenkaffen eller noget helt andet. Der er gode busforbindelser, og har man bil er der parkering lige uden for opgangsdøren. Der er 6 km. Til Aarhus C, 5 km til motorvej og 6 km til Aarhus Universitet. Indkøb kan foretages lokalt i City Vest, Bazar Vest eller i et af Brabrands andre supermarkeder der alle er beliggende inden for få kilometers afstand.

Flere af lejlighederne har udsigt. Nogle har udsigt til byparken og andre har udsigt ind over byen eller ud over Brand Sø.



Lidt om boligerne

Gellerupparken består af boligblokke i fire etager eller 8 etager. På Gudrunsvvej findes der lejligheder i både ét- og to-plan, mens der på Inger Christensens Gade, Jettesvej, Dortesvej og Lottesvej findes lejligheder i ét plan.

Alle lejligheder er store og lyse, og har enten altan eller udgang til have.

Gellerup er en bydel der er i forandring. Ny boliger og erhverv skyder i vejret, parkernes beplantning er ved at vokse op og områdets boliger er eller bliver løbende renoveret.

Afdelingen består af i alt 1440 lejligheder:

- | | | |
|-------------|-----|---|
| 1-værelses: | 467 | Heraf er lejlighederne beliggende på Gudrunsvvej 76 indrettet som tilgængelighedsboliger. |
| 2-værelses: | 20 | Heraf er lejlighederne beliggende på Gudrunsvvej 76 indrettet som tilgængelighedsboliger. |
| 3-værelses: | 336 | Heraf er lejlighederne beliggende på Gudrunsvvej 76 indrettet som tilgængelighedsboliger. |
| 4-værelses: | 368 | Heraf er lejlighederne beliggende på Gudrunsvvej 76 indrettet som tilgængelighedsboliger og boligerne på Gudrunsvvej 38, 42 og 68 er i to plan. |
| 5-værelses: | 249 | Boligerne er alle beliggende på Gudrunsvvej. Boligerne der ligger i stueplan i nr. 38-46 og 68-46 i er i to plan |

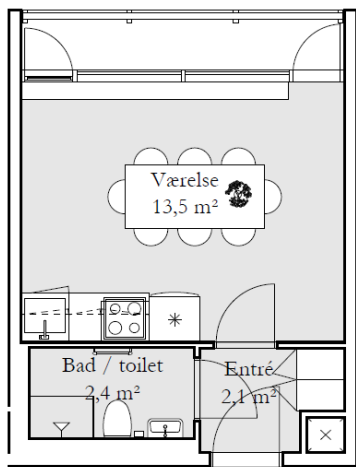


Plantegningskatalog – 1 værelses



1-værelses lejlighed

Boligerne er beliggende på
Jettesvej, Lottesvej, Dortesvej
og Inger Chr. Gade



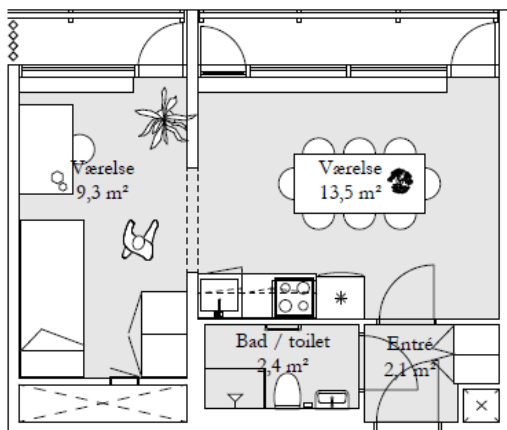
Boligtype G1

Antal værelser 1

Areal 30 m²

Antal boliger

1-værelses lejlighed



Boligerne er beliggende på
Gudrunsvvej, Jettesvej, Lottesvej,
Dortesvej og Inger Chr. Gade

Boligtype F-G1,5

Antal værelser 1

Areal 41 m²

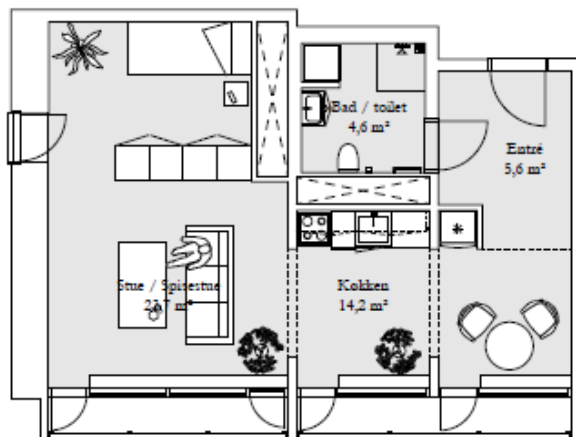
Antal boliger



Elementer og indretning kan variere i boligerne – Dette billede er fra Gudrunsvvej 30

1-værelses lejlighed - tilgængelighedsbolig

Boligerne er beliggende på
Gudrunsvvej 76, 2. og 4. tv

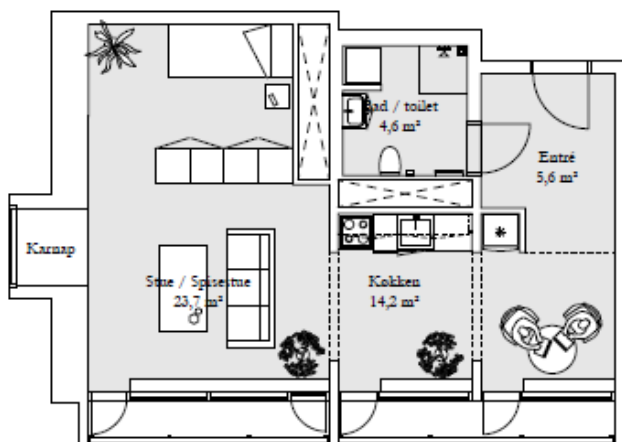


Boligtype B3

Antal værelser	1
Areal	67 m ²
Antal boliger	2

1-værelses lejlighed - tilgængelighedsbolig

Boligerne er beliggende på
Gudrunsvej 76, 1., 3., 7. tv



Boligtype B4

Antal værelser	1
Areal	65 m ²
Antal boliger	3

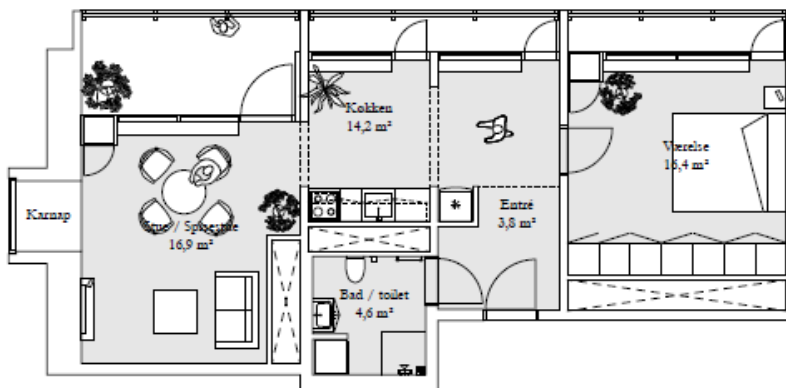
Plantegningskatalog – 2 værelses





2-værelses lejlighed

Boligerne er beliggende på
Gudrunsvvej 76 1., 3., 5., 7. mf.



Boligtype A2

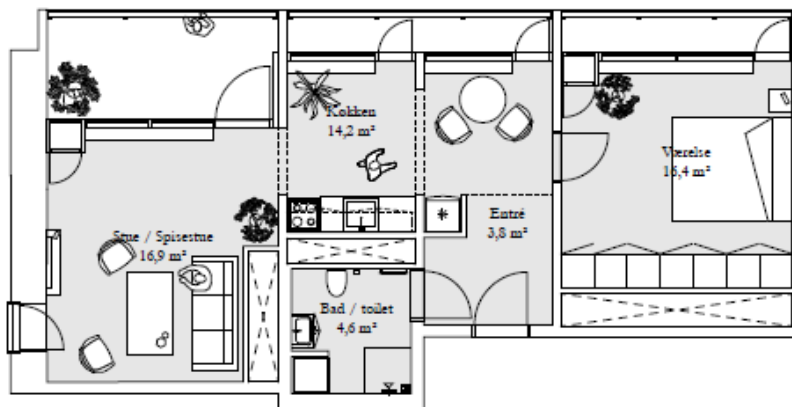
Antal værelser 2

Areal 75-77 m²

Antal boliger 4

2-værelses lejlighed

Boligerne er beliggende på
Gudrunsvvej 76. 2., 4., 6. mf



Bolitipe A1

Antal værelser 2

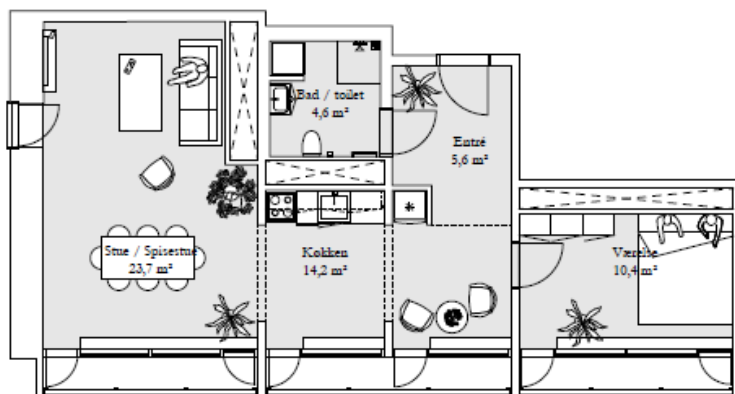
Areal 73 m²

Antal boliger 3



2-værelses lejlighed

Boligerne er beliggende
på Gudrunsvvej 68, 6., 7. th.



Boligtype B2

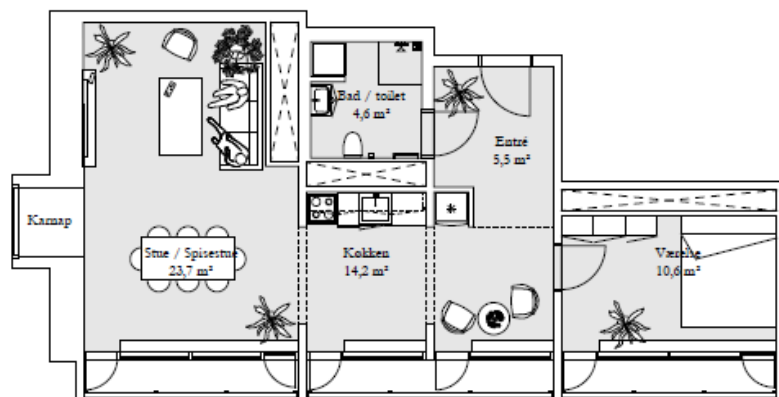
Antal værelser 2

Areal 78 m²

Antal boliger 2

2-værelses lejlighed

Boligerne er beliggende
på Gudrunsvvej 76, 5. tv



Boligtype B1

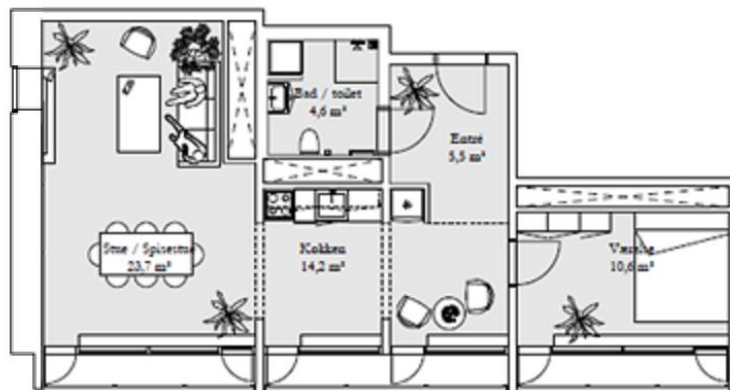
Antal værelser 2

Areal 77 m²

Antal boliger 1

2-værelses lejlighed

Boligerne er beliggende på Gudrunsvej 76, 6. tv.

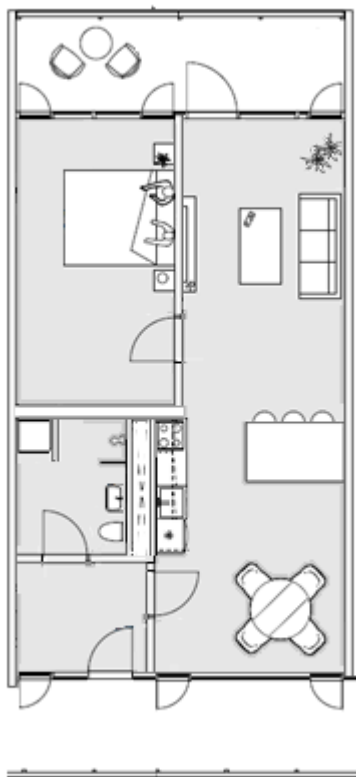


Boligtype D

Antal værelser	2
Areal	79 m ²
Antal boliger	1

2-værelses lejlighed

Boligerne er beliggende på Gudrunsvej 44, 6.-8.



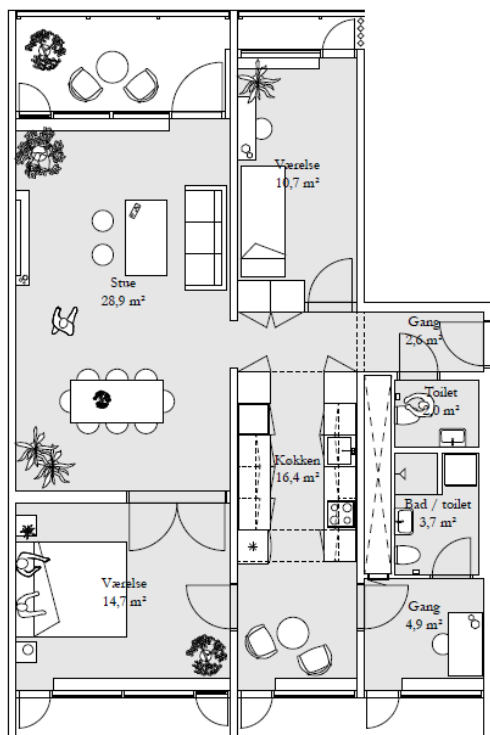
Boligtype D

Antal værelser	2
Areal	m ²
Antal boliger	9

Plantegningskatalog – 3 værelser



3-værelses lejlighed



Boligerne er beliggende på
Gudrunsvvej, Jettesvej, Dortesvej,
Lottesvej og Inger Chr. Gade

Bolitipe G-G3

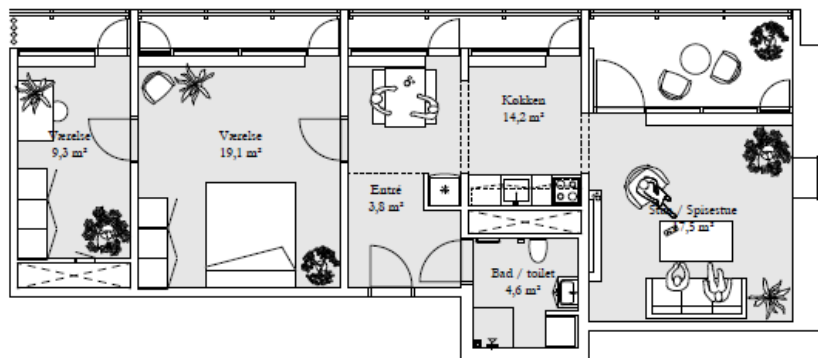
Antal værelser 3

Areal 101-103 m²

Antal boliger 334

3-værelses lejlighed

Boligerne er beliggende
Gudrunsvvej 68, 6. og 7. mf



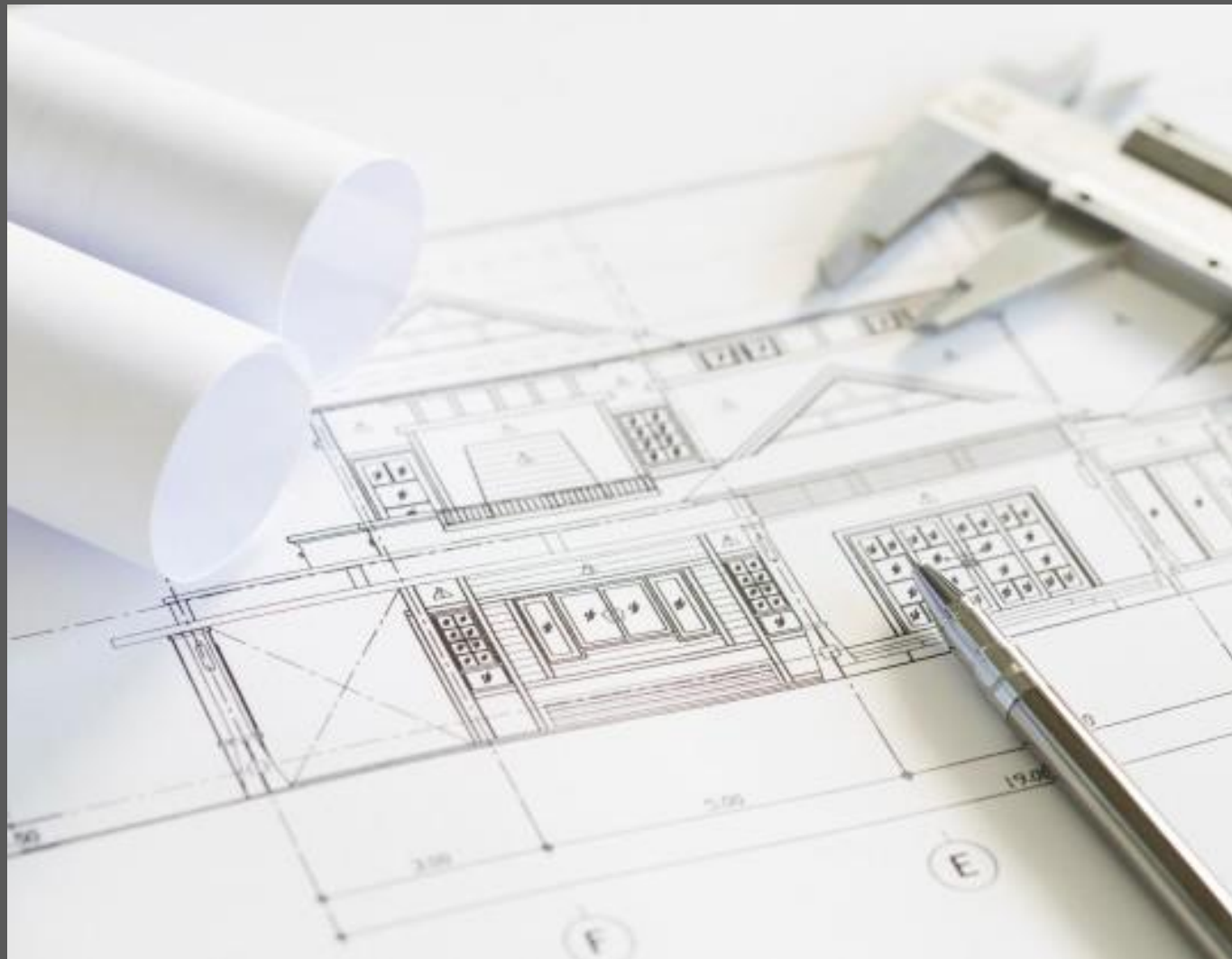
Bolittype C

Antal værelser 3

Areal

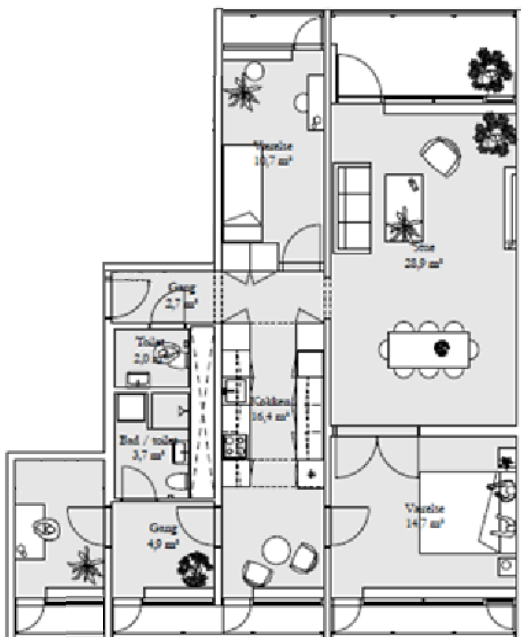
Antal boliger 3

Plantegningskatalog – 4 værelser



4-værelses lejlighed

Boligerne er beliggende på
Jettesvej, Dortesvej, Lottesvej
og Inger Chr. Gade



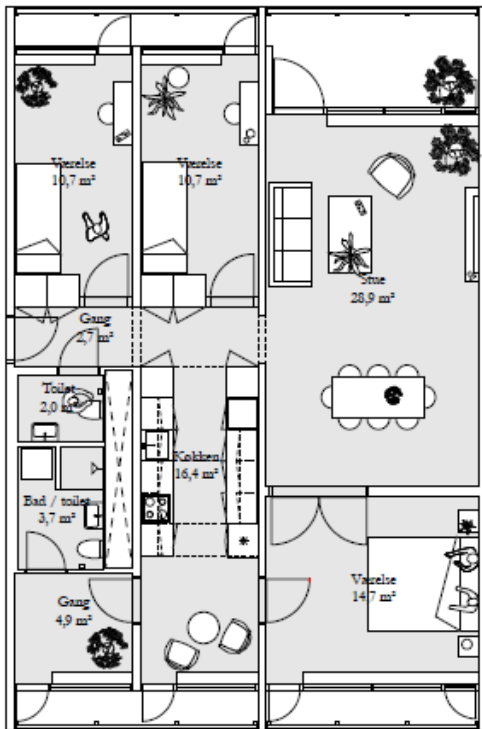
Boligtype G4

Antal værelser 4

Areal 109,00 m²

Antal boliger 156

4-værelses lejlighed



Boligerne er beliggende på
Gudrunsvvej, Jettesvej, Dortesvej,
Inger Chr. Gade og Lottesvej

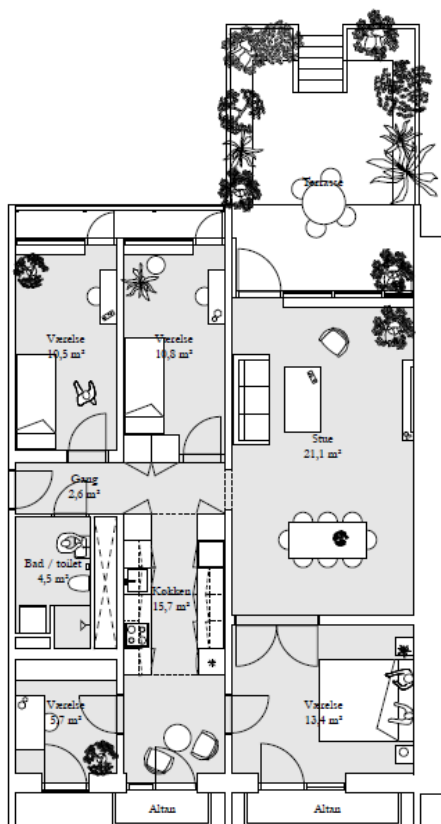
Boligtype E-G4

Antal værelser 4

Areal 113-115 m²

Antal boliger 154

4-værelses lejlighed



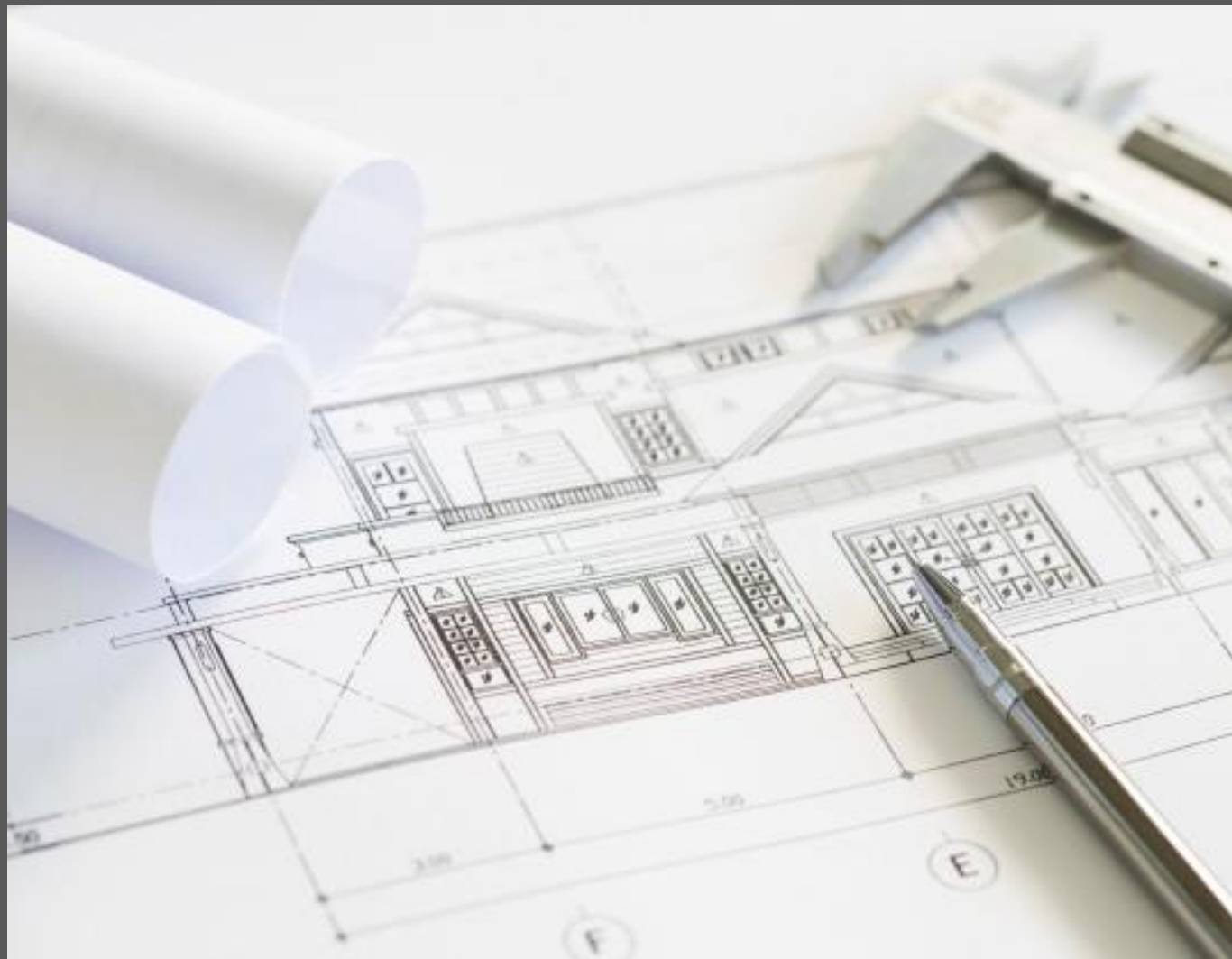
Boligerne er beliggende på
Gudrunsvvej 68, st. th.

Boligtype H

Antal værelser	4
Areal	117,00 m ²
Antal boliger	1

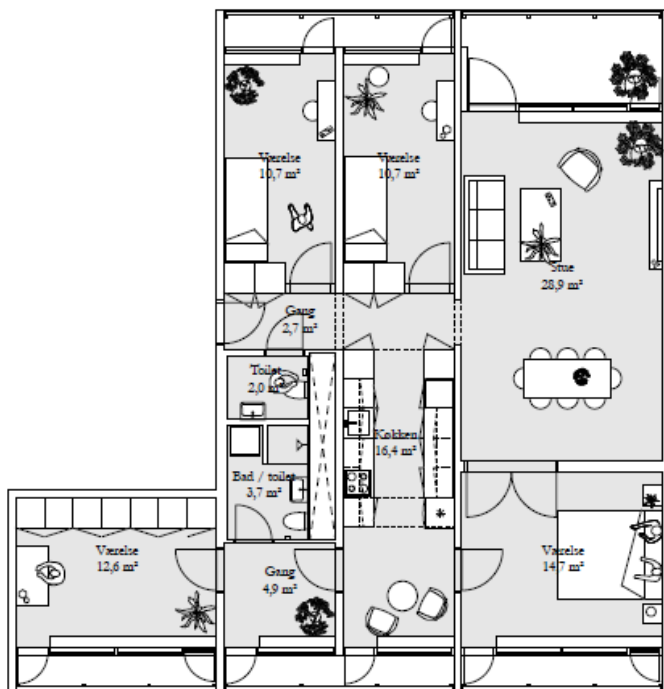


Plantegningskatalog – 5 værelser



5-værelses lejlighed

Boligerne er beliggende
på Gudrunsvvej

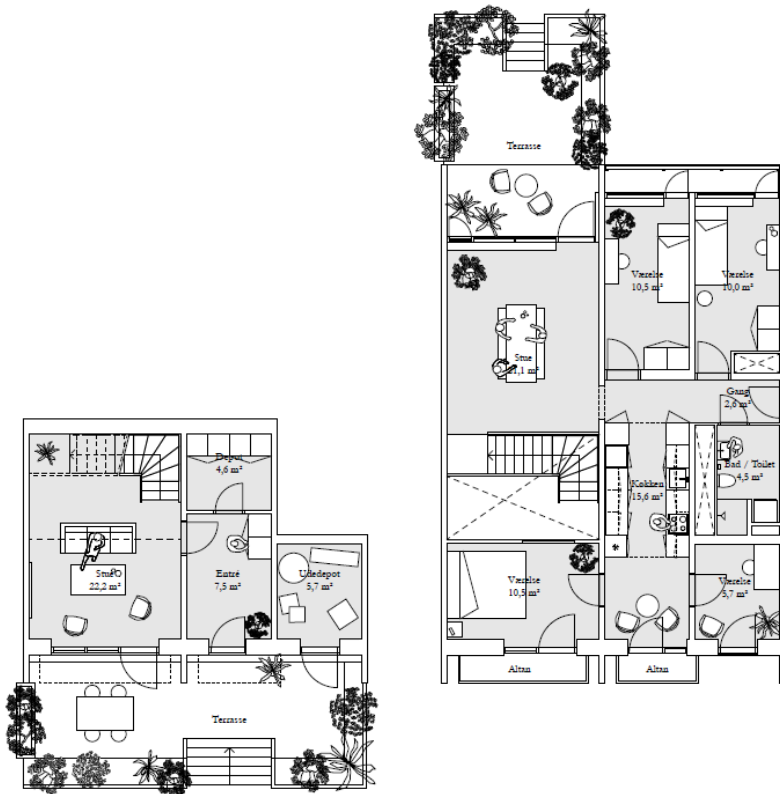


Boligtype E-G5

Antal værelser	5
Areal	129,00 m ²
Antal boliger	236

5-værelses lejlighed i to plan

Boligen er beliggende på
Gudrunsvvej 68-76



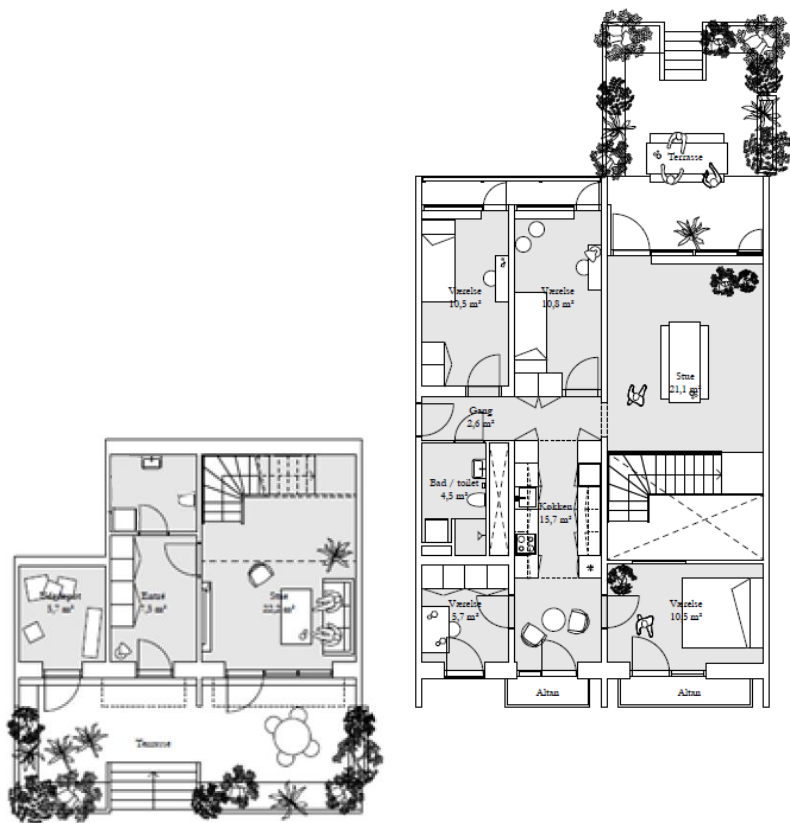
Boligen kan være spejlvendt

Boligtype X8A

Antal værelser	5
Areal	150,00 m ²
Antal boliger	8

5-værelses lejlighed i to plan

Boligen er beliggende på
Gudrunsvej 38-46



Boligtype X8A

Antal værelser 5

Areal 150,00 m²

Antal boliger

Oversigtskort



