

Helhedsplan for afd. 4 Gellerupparken - et godt sted at leve, bo og arbejde

Renovering
og ombygning af
B1, B2, B3, B5
og B6

Det kan du læse
mere om på side
2, 3 og 4.

Totalentreprenør er valgt til renoveringen af de høje blokke

Til foråret 2025 begynder arbejdet med at renovere og ombygge de fem høje blokke (B1, B2 B3, B5 og B6) på Gudrunsvej.

Efter en grundig udvælgelsesfase er NCC udpeget som entreprenørvirksomheden, som skal stå i spidsen for det meget omfattende projekt, hvor blokkene skal opgraderes og moderniseres både ind- og udvendigt.

Tidligere er to høje blokke i Gellerupparken renoveret, hvor bl.a. den gyldne port i B4 blev etableret, og nu følger altså de sidste fem blokke med 600 boliger, der gennem projektet øges

til 750, hvilket giver helt nye typer og størrelser og et mere varieret boligudbud, som i højere grad matcher boligmarkedet.

NCC's totalentreprisehold består desuden af arkitekterne C.F. Møller Architects og ingeniørfirmaet INGENIØR'NE. Renoveringen af den første blok går i gang i foråret 2025. Hele projektet forventes afsluttet ved udgangen af 2029.





Ny facade og ankomstområde.

Renovering og ombygning af B1, B2, B3, B5 og B6

Som led i udviklingsplanen for Gellerup skal de fem høje blokke langs Gudrunsvvej renoveres og ombygges. Her vil være en basisrenovering af tre opgange i en blok og en ombygning af boligerne i to opgange i en blok. Ombygningen

bliver til mindre boliger, der skal imødekomme den efterspørgsel, der er hos egne såvel som nye beboere.

Allerede nu vil I kunne møde entreprenør, arkitekter og landinspektør m.v. i afdelingen, der er tilknyttet projektet.



Projektfase

Renovering

Projektfase

Juli 2024 - april 2025

Udarbejdelse af det endelige projekt.

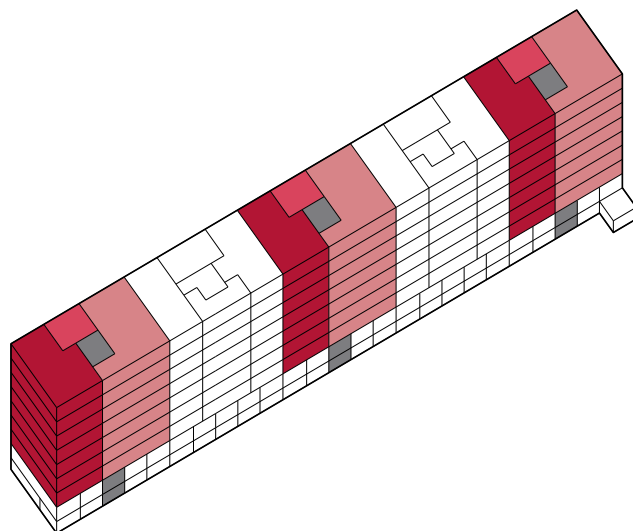
Opstart

April 2025

Renovering og ombygning går i gang i B6

OBS
De første beboere, der skal permanent genhuses i B6 er blevet varslet. Mere information følger.

To badeværelser
i boliger med fem
rum.



Ny facade og ankomstområde.



Nye dør- og vinduespartier i facader.



Nye karme, døre og nyslebne og nylakerede trægulve.

Basisrenovering

De boliger, der skal basisrenoveres, er boligerne på 1.-7. etage på Gudrunsvej 2, 6, 10, 12, 16, 20, 22, 26, 30, 48, 52, 56, 58, 62 og 66 samt boligerne i stueetagen på Gudrunsvej 2 st.th., 12 st.th., 22 st.th., 48 st.th. og 58 st.th.

Som en del af basisrenoveringen får alle boliger nye badeværelser med nye overflader på gulv, vægge og lofter samt nye installationer.

De nye installationer kræver en del plads, men det er muligt at bevare to badeværelser i boliger med fem rum. Der sløjfes et badeværelse i boliger med tre rum, det giver dog plads til et lille værelse ekstra i boligen.

Hele boligen bliver istandsat og får:

- Nye overflader af vægge og lofter, træværk og nye indvendige døre.
- Nyrenoverede og lakerede trægulve i værelser og opholdsrum.
- Nyt linoleumsgulv i køkken (hvor det kan skiftes uden demontage af køkken).
- Nyrenoverede klæde- og opbevaringsskabe.
- Nye vinduer og terrassedøre med energiruder.
- Ny hoveddør.

Nye installationer

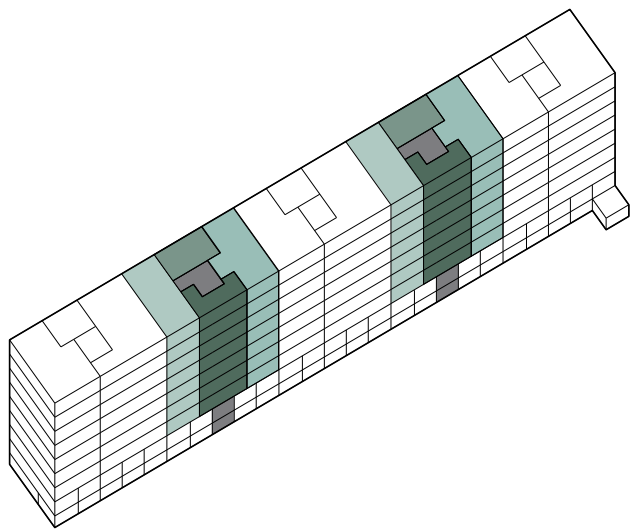
I boligerne vil indeklimaet blive forbedret med ventilationsanlæg. Derudover kommer der nye elinstallationer og stikkontakter, vand- og varmeinstallationer, nye radiatorer, nye faldstammer og afløbsledninger samt røgalarmer i henhold til lovgivningen.



Nye dør- og vinduespartier skal modvirke træk og vejstøj og nedsætte varmeforbruget.



De tilgængelige boliger er indrettet med ekstra gulvplads.



Tilgængelighedsboliger

En af de nye boligtyper er tilgængelighedsboliger. De er indrettet med ekstra god plads og bedre adgangsforhold. Da der i forvejen er elevatorer, er denne boligtype yderst velegnet til ældre beboere og personer med handicap.

Tilgængelighedsboligerne samles i en af de to ombyggede opgange pr. blok; hvilken ved vi ikke endnu. Her kommer i alt syv tilgængelige boliger – en på hver etage fra 1. til 7.

Ombyggede boliger

De opgange, der skal ombygges på Gudrunsvvej fra 1. til 7. etage er nr. 4, 8, 14, 18, 24, 28, 50, 54, 60 og 64.

Flere nuværende boliger omdannes til nye boligtyper, hvilket skal sikre, at boligerne i Gellerupparken i højere grad matcher efterspørgslen på boligmarkedet.

Fra tre til fire boliger pr. etage

Ombygningen betyder, at der efter renoveringen er flere mindre og færre store boliger.

Der kommer fire boliger på hver etage i stedet for de nuværende tre. I dag er der tre boliger pr. etage: henholdsvis en 1-, 3- og 5-værelses bolig. Efter ombygningen vil der være fire boliger: to 2-, en 3- og en 4-værelses bolig.

Nyistandsatte boliger

Alle de ombyggede boliger kommer til at fremstå nye og moderne med nymalede lofter og vægge, nye trægulve og nyt køkken og bad. Som i alle øvrige boliger kommer der også her nye installationer og ny ventilation.



Ny boligtype i to etager - kælder og stueetage.



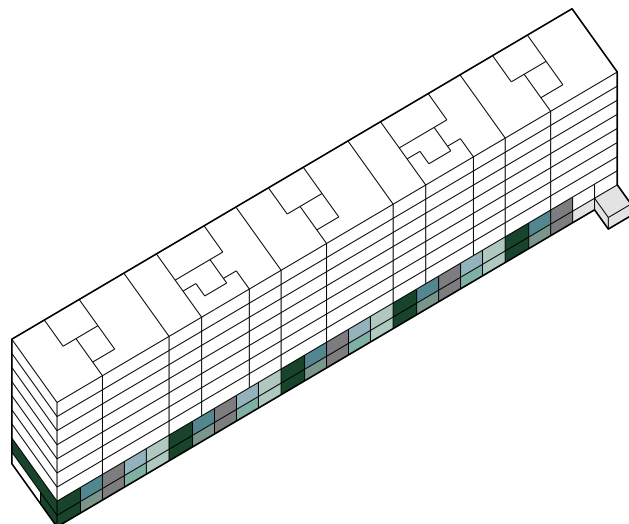
Ny boligtype i byhusbåndet - kælder og stueetage.



Nyt køkken.



Gennemlyst bolig.



Byhusbånd

Gudrunsvej 2-10 st., 12-20 st., 22-30 st., 48-56 st. og 58-66 st.

Fem af boligerne skal basisrenoveres. Det er Gudrunsvej 2 st.th., 12 st.th., 22 st.th., 48 st.th. og 58 st.th.

I blokkenes nuværende kælder- og stueetage (ovenstående husnumre) kommer der nye boliger med egen indgang. Flere af boligerne vil være i to plan og indrettet som byhuse. Til hver bolig vil der være små, hyggelige terrasser.

Ved at inddrage kælderetagen til boliger skabes der mere liv og tryghed i og omkring blokkene.

I byhusbåndet kommer der seks boliger pr. opgang, hvoraf to vil være i to etager. De nye boligtyper kommer i tre størrelser: Henholdsvis 1-, 2- og 3-værelses, og de etableres i henholdsvis stue- og kælderetagen i alle opgange på nær Gudrunsvej 2 st.th., 12 st.th., 22 st.th., 48 st.th. og 58 st.th. (disse boliger basisrenoveres).

Nyistandsatte

Alle de ombyggede boliger kommer til at fremstå nye og moderne med nymalede lofter og vægge, nye trægulve og nyt køkken og bad. Som i alle øvrige boliger kommer der også her nye installationer og ny ventilation.

Lokalplan vedtaget for Karen Blixen Kvarteret

I juni vedtog et næsten enstemmigt byråd i Aarhus en lokalplan for "Karen Blixen Kvarteret" omkring Dortesvej og Lottesvej, efter at planen har været i offentlig høring.

Området vil komme til at bestå af både rækkehuse, etageboliger, erhverv og andre bylivsfunktioner. Målet med det nye boligområde er at skabe 578 attraktive boliger for både familier og par – og samtidig skabe et sted, hvor caféer, små butikker, gallerier og lignende kan være et samlingspunkt og skabe liv langs Karen Blixens Boulevard.

Lokalplanområdet er på i alt 52.000 kvadratmeter, hvor der udover de mange boliger også kan opføres 3.000 kvadratmeter til erhvervsformål.

Det er Entreprenørkoncernen A. Enggaard A/S, der står bag byggeplanerne, og har købt grunden af Brabrand Boligforening, hvor der for tiden arbejdes med en nedrivning af i alt fem boligblokke. Her er blokkene A5 og A6 på Dortesvej, som de første revet ned.

Enkelte beboere i to af blokkene har valgt ikke at fraflytte og tage imod boligforeningens tilbud om genhusning. En opstart på nedrivningen af disse blokke afventer en afgørelse ved domstolene. Derfor er det stadig uafklaret, hvornår A. Enggaard A/S vil kunne gå i gang med byggeriet.





LØB
MELLEM
HUSENE

Løb Mellem Husene - Aarhus

- Et oplevelsesløb for hele familien!

Lørdag d. 14. september 2024 kl. 13

Byparken, Trille Lucassens Gade, 8220 Brabrand

I år med endnu mere underholdning bl.a.



Løb Mellem Husene
panda maskot



Trylleshow med
Jesper Grønkjær



Musik, underholdning,
madboder og aktiviteter



Pikachu og mange andre
figurer på ruten

Deltag GRATIS

Som beboer i Gellerupparken kan du deltage gratis.
Brug koden LMHbeboer. Få hjælp til tilmelding i
Det Boligsociale Hus over biblioteket i Samlingshuset.
Læs mere på www.sportstiming.dk/event/14187.

Scan mig

